

**TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA VISITAÇÃO AO APARTAMENTO
MODELO NO RESIDENCIAL MONTE BELO**

Eu, _____, portador do **RG** _____ e **CPF** _____, doravante denominado "**Cliente**", declaro estar ciente das recomendações de segurança e responsabilidade para a visita do apartamento modelo localizado no Residencial Monte Belo, situado na Rua Adelaide Louzada do Amaral, 110, Jardim São José - São José dos Campos – SP.

Eu concordo em seguir rigorosamente as seguintes orientações e procedimentos durante a visita, tendo plena ciência de que qualquer descumprimento pode acarretar riscos à minha integridade física e/ou danos ao imóvel:

- Utilizarei calçado fechado, sendo recomendado o uso de tênis ou bota com solado de borracha;
- Trajarei calça comprida durante a visita;
- Utilizarei camisa ou camiseta com manga curta ou comprida;
- **Transitarei apenas pelo caminho seguro indicado pelo Corretor responsável, nunca me afastando dele durante a visita**, não terei permissão para transitar ou acessar outras Torres, Andares ou vias internas do canteiro de obras;
- Entendo que não é permitido a visitação por crianças com idade inferior a 12 anos, e me responsabilizo por garantir que nenhuma criança dessa faixa etária estará presente durante a visita;
- Aceito que a obra exija o uso de capacete, o qual será fornecido pela equipe responsável, também posso utilizar uma toca descartável, também fornecida pela obra;
- Compreendo que o número total de visitantes simultaneamente no canteiro de obras, incluindo os corretores responsáveis limita-se a 10 pessoas, e que o tempo de visitação ao apartamento modelo deverá ser de no máximo 20 minutos, e a visitação diária deverá encerrar-se até as 17h, respeitando o horário estabelecido.
- Comprometo-me a comparecer pontualmente no horário agendado para garantir que a visitação ocorra sem atrasos para os demais.

Declaro estar ciente de que estou entrando em uma área de construção e de que a empresa e seus funcionários não se responsabilizam por acidentes ou

incidentes causados por meu descuido, negligência ou desobediência às regras estabelecidas.

Ao assinar este termo, afirmo que li e compreendi todas as recomendações e me comprometo a segui-las integralmente durante a visita ao apartamento modelo.

Eu _____, **Corretor Responsável** pela visita na obra e apartamento Modelo Residencial Monte Belo, portador do **RG** _____ e inscrito no **CPF** _____, declaro ter lido e compreendido todas as normas de segurança pré-estabelecidas, estar de acordo com elas e segui-las, bem como ter fornecido todas as orientações necessárias ao **Cliente**

_____.

Estarei disponível para acompanhá-lo durante sua visita, garantindo sua segurança e orientação adequada. Estando ele sob minha responsabilidade durante a visitação.

São José dos Campos, _____ de _____
de 2023

Assinatura do Cliente

Assinatura do Corretor Responsável
